

**INH00000744**

**DOLNOŚLĄSKIE, Wrocław, 126 m<sup>2</sup>**



<b>województwo</b>	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
<b>mięscowość</b>	<b>Wrocław</b>
<b>dzielnica</b>	<b>Stare Miasto</b>
<b>ulica</b>	<b>Kościuszki</b>
<b>typ</b>	<b>mieszkanie</b>
<b>typ budynku</b>	<b>kamienica</b>
<b>powierzchnia</b>	<b>126 m<sup>2</sup></b>
<b>ilość pokoi</b>	<b>3</b>
<b>piętro</b>	<b>2</b>
<b>ilość pięter</b>	<b>3</b>
<b>cena</b>	<b>3 300 PLN</b>

Polecam trzypokojowe, bardzo przestronne mieszkanie o powierzchni 126 mkw, położone w doskonałej lokalizacji przy ulicy Kościuszki we Wrocławiu, w okolicach pałacyku. Lokal położony jest w odległości około 100 m od Placu Kościuszki. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Renoma. Lokal doskonale nadaje się na biuro (działalność biurowa była już w nim prowadzona). Składa się z trzech bardzo obszernych pokoi. Z największego z nich (31 mkw) wychodzi się do łazienki połączonej z toaletą (6,5 mkw), która mogłaby z powodzeniem spełniać funkcję toalety dla personelu. Wychodzi się z niego również na bardzo obszerny taras (9 mkw). Pozostałe dwa pokoje są oddzielne i obszerne (26mkw i 23 mkw). Kuchnia (14 mkw) jest jasna, w pełni wyposażona, wychodzi się z niej na taras. Bezpośrednio z przedpokoju wchodzi się drugiej toalety (2,5 mkw), którą możnaby przeznaczyć na toaletę dla gości. Standard wykończenia lokalu jest bardzo wysoki i gustowny. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wchodzi w grę wynajęcie lokalu również dla celów mieszkalnych. Jako mieszkanie jest ono idealne dla osób ceniących sobie komfort, wygodę i wyrafinowany gust oraz pragnących mieszkać w ścisłym centrum miasta. Cena najmu to 3300 zł plus opłaty kształtujące się w granicach 700 - 800 zł miesięcznie. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Katarzyna Maik-Bełza nr licencji 5583. Gorąco polecam! In-house, Wojciech Magin tel. 071 78 000 40, 508 384 481

### NIERUCHOMOŚĆ POLECA



#### Wojciech Magin

pośrednik w obrocie nieruchomościami licencja nr 13 697

tel. 508 384 481

w.magin@in-house.pl

GG: 24930261